



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 35 del 13.1.2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 25 / Reg. Generale del 14-01-2021

OGGETTO: VALORIZZAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITI IN CATASTO DEL COMUNE DI BELLIZZI AL FOGLIO 1 PARTICELLE 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866 - PROVVEDIMENTI

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 13 del mese di GENNAIO nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che

- con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020, avente ad oggetto *Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi)*, si disponeva, tra l'altro, la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, autorizzando l'alienazione degli stessi in favore della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656 nell'annualità 2021, attribuendo il valore contabile complessivo pari a € 65.489,19;
- con deliberazione di consiglio comunale n.18 del 28.9.2020 si procedeva alla approvazione del Bilancio di previsione finanziaria 2020/2022, di cui è parte integrante e sostanziale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020;

DATO ATTO che gli immobili in premessa, censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio n. 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, sono aree frammentate di modesta dimensione, residue dalla realizzazione di un intervento di viabilità pubblica, non funzionali alla utilità pubblica, poste al confine con l'insediamento residenziale della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., che rappresenta l'unico soggetto interessato all'acquisto, come già formalmente manifestato all'Ente;

DATO ATTO, altresì, che ricorrono le condizioni per procedere alla trattativa privata diretta, ai sensi del vigente *Regolamento comunale disciplinante l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*;

RITENUTO di assumere i provvedimenti consequenziali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare indicato in premessa, per il quale è stata autorizzata l'alienazione con la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2020/2022, di cui è parte integrante e sostanziale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020;

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n.38 del 9.7.2019;

VISTO

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 10.10.2001 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2011;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;

- il Regolamento comunale disciplinante l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 26.9.2013, di seguito detto "Regolamento comunale";
- la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge di stabilità 2015), il cui art. 1 comma 629 lett. b) prevede che per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato e degli enti della Pubblica amministrazione, ivi compresi gli enti pubblici territoriali, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** del Piano *delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020, parte integrante del Bilancio di previsione finanziaria 2020/2022 approvato con deliberazione di consiglio comunale n.18 del 28.9.2020, che dispone, tra l'altro, la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, autorizzando l'alienazione degli stessi in favore della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656, nell'annualità 2021, attribuendo il valore contabile complessivo pari a € 65.489,19;
3. **DI PROCEDERE** alla trattativa diretta privata, ai sensi dell'articolo 10 del *Regolamento comunale*, con la cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, esplicitando, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n.267/2000, che:
 - a. il valore degli immobili oggetto di alienazione è pari a € 65.489,19;
 - b. il contratto di alienazione, nelle forme e modalità previste dal Codice civile, dovrà essere stipulato entro il termine massimo di giorni 60 dal ricevimento del presente atto da parte della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., eventualmente prorogabile ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento comunale;
 - c. il presente atto dovrà essere restituito sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della cooperativa, come atto di accettazione della trattativa, corredato dalla ricevuta di versamento pari al 10% del valore di alienazione, che sarà trattenuto dal Comune come anticipazione sul corrispettivo e a garanzia della stipula dell'atto, o, in alternativa, da polizza fidejussoria di pari importo, che sarà incamerata se la stessa cooperativa rinunci alla sottoscrizione del contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione, ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento comunale;
 - d. il corrispettivo di alienazione di cui al punto a) dovrà essere versato, unitamente alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, i diritti di cui all'allegato D della legge n.604/62 e le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale, nonché le spese tecniche ed amministrative all'uopo necessarie, entro la data di stipula del contratto;
4. **DI NOTIFICARE** il presente atto alla cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per le rispettive competenze;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'architetto Francesca CIANCIMINO;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è:
 - esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;

- trasmessa in unico originale all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, che lo inoltrerà vistato all'ufficio Segreteria per essere inserito nella raccolta ufficiale delle determine;
- trasmessa in copia all'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

IL RESPONSABILE DI AREA
IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

architetto Francesca GIANCIMINO



UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile favorevole, che attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nella presente determinazione d'impegno, ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile Area Finanziaria

di Gianfranco BASSI

