



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 35 del 13.1.2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 25 / Reg. Generale del 14-01-2021

OGGETTO: VALORIZZAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITI IN CATASTO DEL COMUNE DI BELLIZZI AL FOGLIO 1 PARTICELLE 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866 - PROVVEDIMENTI

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 13 del mese di GENNAIO nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che

- con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020, avente ad oggetto *Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi)*, si disponeva, tra l'altro, la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, autorizzando l'alienazione degli stessi in favore della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656 nell'annualità 2021, attribuendo il valore contabile complessivo pari a € 65.489,19;
- con deliberazione di consiglio comunale n.18 del 28.9.2020 si procedeva alla approvazione del Bilancio di previsione finanziaria 2020/2022, di cui è parte integrante e sostanziale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020;

DATO ATTO che gli immobili in premessa, censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio n. 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, sono aree frammentate di modesta dimensione, residue dalla realizzazione di un intervento di viabilità pubblica, non funzionali alla utilità pubblica, poste al confine con l'insediamento residenziale della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., che rappresenta l'unico soggetto interessato all'acquisto, come già formalmente manifestato all'Ente;

DATO ATTO, altresì, che ricorrono le condizioni per procedere alla trattativa privata diretta, ai sensi del vigente *Regolamento comunale disciplinante l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*;

RITENUTO di assumere i provvedimenti consequenziali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare indicato in premessa, per il quale è stata autorizzata l'alienazione con la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2020/2022, di cui è parte integrante e sostanziale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020;

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n.38 del 9.7.2019;

VISTO

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 10.10.2001 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2011;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;

- il Regolamento comunale disciplinante l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 26.9.2013, di seguito detto "Regolamento comunale";
- la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge di stabilità 2015), il cui art. 1 comma 629 lett. b) prevede che per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato e degli enti della Pubblica amministrazione, ivi compresi gli enti pubblici territoriali, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** del Piano *delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 28.9.2020, parte integrante del Bilancio di previsione finanziaria 2020/2022 approvato con deliberazione di consiglio comunale n.18 del 28.9.2020, che dispone, tra l'altro, la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, autorizzando l'alienazione degli stessi in favore della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656, nell'annualità 2021, attribuendo il valore contabile complessivo pari a € 65.489,19;
3. **DI PROCEDERE** alla trattativa diretta privata, ai sensi dell'articolo 10 del *Regolamento comunale*, con la cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 991-1207-1852-1854-1856-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1866, esplicitando, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n.267/2000, che:
 - a. il valore degli immobili oggetto di alienazione è pari a € 65.489,19;
 - b. il contratto di alienazione, nelle forme e modalità previste dal Codice civile, dovrà essere stipulato entro il termine massimo di giorni 60 dal ricevimento del presente atto da parte della cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., eventualmente prorogabile ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento comunale;
 - c. il presente atto dovrà essere restituito sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della cooperativa, come atto di accettazione della trattativa, corredato dalla ricevuta di versamento pari al 10% del valore di alienazione, che sarà trattenuto dal Comune come anticipazione sul corrispettivo e a garanzia della stipula dell'atto, o, in alternativa, da polizza fidejussoria di pari importo, che sarà incamerata se la stessa cooperativa rinunci alla sottoscrizione del contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione, ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento comunale;
 - d. il corrispettivo di alienazione di cui al punto a) dovrà essere versato, unitamente alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, i diritti di cui all'allegato D della legge n.604/62 e le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale, nonché le spese tecniche ed amministrative all'uopo necessarie, entro la data di stipula del contratto;
4. **DI NOTIFICARE** il presente atto alla cooperativa SPERANZA VIVA a r.l., codice fiscale 02596860656;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per le rispettive competenze;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'architetto Francesca CIANCIMINO;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è:
 - esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;

- trasmessa in unico originale all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, che lo inoltrerà vistato all'ufficio Segreteria per essere inserito nella raccolta ufficiale delle determine;
- trasmessa in copia all'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

IL RESPONSABILE DI AREA
IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

architetto Francesca GIANCIMINO

Francesca Giancimino

UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile favorevole, che attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nella presente determinazione d'impegno, ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile Area Finanziaria

di Gianfranco BASSI

Gianfranco Bassi